

# VARLIK REHNI SÖZLEŞMESİ



**HEDEF**  
YATIRIM BANKASI

Adı-Soyadı:

Müşteri Unvanı:

Müşteri No:

## VARLIK REHNI SÖZLEŞMESİ

.....T.C. Kimlik No'lu/Vergi Kimlik No'lu, .....  
.....adresinde mukim .....  
("Rehin Veren ve Borçlu"), işbu Varlık Rehni Sözleşmesi ("Sözleşme") ile;

Rehin Veren ve Borçlu ile; Borçlu ve Banka Müşteri'si olan .....  
T.C. Kimlik No'lu/Vergi Kimlik No'lu, .....adresinde  
mukim .....'ın (Rehin Veren ve Borçlu da dahil olmak üzere,  
hep birlikte "Müşteriler" veya "Borçlular") doğmuş ve doğacak borç, yükümlülük ve risklerini  
temin etmek üzere rehin veren sıfatıyla işbu Varlık Rehni Sözleşmesi ("Sözleşme") ile

Müşteriler ile Banka arasında yapılan ve yapılacak sözleşmeler, taahhütnameler ve diğer sözleşmelere  
istinaden verilmiş ve verilecek tüm nakdi ya da gayrinakdi kredilerin, kredi sayılan işlemlerden  
kaynaklanan borçların, kredi ve kredi sayılan işlemlerden kaynaklanan borçlar için Borçlular'ın  
verdikleri ve verecekleri kambyo senetlerinden, Borçlular'ın kredi veya kredi sayılan işlemlerden  
kaynaklanan borçların teminatı olarak verdiği ve vereceği ipotek, kefalet, garanti, aval ve borca  
katılmadan kaynaklanan borçlar, doğmuş ve doğacak borçların ve risklerin ve fer'ilerinin (vergi,  
harç, mali yükümlülükler, masraf, komisyon, anapara, akdi faiz, temerrüt faizi, cezai şart,  
sigorta primi, avukatlık ücreti ve diğer yan borçlar) teminatını ("Teminat Altına Alınan  
Yükümlülükler") teşkil etmek üzere,

1- Rehin Veren ve Borçlu; Banka nezdinde aşağıdaki hesabının/hesaplarının tutarla sınırlı olmamak  
üzere, Banka nezdindeki işlemiş ve işleyecek faizleri ile birlikte Banka'ya gayrikabili rücu olarak  
rehnedildiğini, tüm hesapları ile adına Türk Lirası cinsinden mevcut ve gelecekteki tüm meblağlar,  
faizler ve getirilerle birlikte Banka'da açılan hesabının (Banka'nın bilgi işlem sistemi uyarınca  
sıra ve/veya ek numarası değiştirilmiş alt-hesaplar, yeniden tahsis edilen hesaplar ve  
değiştirilmiş hesaplar da dahil) kendisi de dahil olmak üzere Müşteriler'in Banka ya olan doğmuş  
veya doğacak vadesi gelmiş veya gelecek her türlü borçlarının teminatı olarak rehnedildiğini,

BANKA ADI	HESAP NO	TUTAR

**2-** Rehin Veren ve Borçlu; Banka nezdinde aşağıdaki hesabının/hesaplarının tutarla sınırlı olmamak üzere, Banka nezdindeki işlemiş ve işleyecek faizleri ile birlikte bankaya gayrikabili rücu olarak rehneldiğini, tüm hesapları ile adına YP Döviz veya kıymetli maden cinsinden mevcut ve gelecekteki tüm meblağlar, faizler ve getirilerle birlikte Banka'da açılan hesabının (Banka'nı bilgi işlem sistemi uyarınca sıra ve/veya ek numarası değiştirilmiş alt-hesaplar, yeniden tahsis edilen hesaplar ve değiştirilmiş hesaplar da dahil) kendisi de dahil olmak üzere Müşteriler'in Banka'ya olan doğmuş veya doğacak vadesi gelmiş veya gelecek her türlü borçlarının teminatı olarak rehneldiğini,

BANKA ADI	HESAP NO	TUTAR

**3-** Rehin Veren ve Borçlu; kendisi de dahil olmak üzere Müşteriler ile Banka arasında akdedilen ve akdedilecek tüm sözleşmeler kapsamında Müşteriler'in Banka'ya karşı doğmuş ve doğacak her türlü borçları, bu borçların faiz, komisyon, masraf, her türlü vergi, resim, harçları ile sair fer'ileri, tazminatlar ve ayrıca kanuni takibe geçilmesi halinde tüm dava ve takip masrafları ile harçlar ve avukatlık ücretlerinin de rehnin kapsamında olduğunu, kabul, beyan ve taahhüt eder.

İşbu Sözleşme ile tesis edilen tanımlanmış bulunan rehin ve teminat hakkı bundan böyle "Rehin" olarak anılacaktır. Konu Rehin'in tesis edildiği hesaplar, "Rehinli Hesaplar" olarak anılacaktır.

**4-** Rehinli Hesabın işletilmesine ilişkin koşullar Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi'nde belirtilmiştir. Aksi taraflar arasında yazılı olarak kararlaştırılmadıkça, Rehinli Hesaplar herhangi bir şekilde işletilmeyecektir. İşbu Sözleşme'nin 7. Madde'si uyarınca söz konusu Rehin tamamen kaldırılıncaya kadar Rehin Veren ve Borçlu; Banka'nın önceden yazılı muvafakati alınmaksızın, Rehinli Hesaplar'dan para veya kıymetli maden çekemeyeceğini ya da konu varlıkları kısmen veya tamamen transfer edemeyeceğini; Rehinli Hesaplar'da bulunan varlıklar üzerine başka hiçbir çeşit rehin, borç ya da yükümlülük tesis ettirilmesine imkan vermeyeceğini; ve Teminat Altına Alınan Yükümlülükler'in tamamen ödenmesinin teminatını teşkil etmek üzere, Banka gerekli gördüğünde, nakit, kıymetli maden, kişisel veya gayrimenkul mülkiyeti, ipoteği, esham ve tahvilat ya da sair varlıklar veya mülkiyet de dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla ek bir taahhüt olarak yukarıdaki belirtilenleri Banka'nın lehine rehin vereceğini kabul ve taahhüt eder.

**5-** Rehin Veren ve Borçlu, kendisi de dahil olmak üzere Müşteriler'in herhangi birinin Teminat Altına Alınan Yükümlülükler'den herhangi birini ödeme veya ifada kısmen yahut tamamen temerrüde düşmesi ve/veya Teminat Altına Alınan Yükümlülükler'i herhangi bir surette ihlal etmesi; işbu Sözleşme gereğince veya bu Sözleşme'de belirtilen yükümlüklerinin gerçekleştirilmesinde Rehin Veren ve Borçlu'nun temerrüde düşmesi veya yükümlülükleri herhangi bir surette ihlal etmesi, Müşteriler'in veya Rehin Veren ve Borçlu'nun Banka ile arasındaki diğer kredi, bankacılık veya teminat sözleşmelerini ihlal etmesi ve/veya yukarıda belirtilen durumlara ilişkin emarelerin mevcut olması hallerinde, Rehin Veren ve Borçlu, Rehinli Hesaplar ve işbu Sözleşme'de Banka'ya rehnedildiği belirtilen sair her türlü hak ve alacak üzerinde Banka'nın aynı zamanda hapis, takas ve mahsup hakkı bulunduğunu, Türk Lirası olmayan varlıkları Banka'nın cari kuru üzerinden Türk Lirası'na çevirme hakkı olduğunu, gayrikabili rücu olarak kabul ve beyan eder. Banka, muaccel hale gelen herhangi bir alacağının tahsili için Rehin Veren ve Borçlu'ya/Müşteriler'e başkaca bir ihtarname keşidesine, bildirimde bulunmasına hacet olmaksızın işbu Sözleşme'de sözü geçen rehlinli alacakları üzerinden takas ve mahsup hakkını kullanabilir.

**6-** Rehin Veren ve Borçlu, Banka'nın önceden yazılı bir muvafakati olmadan, işbu Sözleşme ile rehnedilen hak ve alacaklar ile Rehinli Hesaplar'da bulunan ve bu hesaba sonradan gelecek tutarları ya da işbu Sözleşme'den doğan hiçbir hakkını üçüncü kişilere devir veya temlik etmeye yetkili değildir. Banka kendi mutlak takdiri dahilinde, Müşteriler ya da Rehin Veren ve Borçlu'ya ihbar etmek ya da onların onaylarını almaya gerek olmaksızın, Teminat Altına Alınan Yükümlülükler'den ve işbu Sözleşme'den doğan haklarını ve alacaklarını herhangi bir üçüncü kişiye devir ve temlik etmeye yetkilidir. Rehin Veren ve Borçlu işbu düzenlemeyi kabul etmekle, bu Sözleşme'de belirtilen bilgilere ilişkin olmak üzere devir ve temlik işlemleri Bankacılık Kanunu'nun 73. maddesi kapsamında müşteri sırrına giren bilgilerin üçüncü kişilere ifşa edilebileceğine gayrikabili rücu olarak muvafakat eder.

**7-** Rehin Veren ve Borçlu da dahil olmak üzere Müşteriler'in tamamının Teminat Altına Alınan Yükümlülükleri'nin sona erdiğinin Banka tarafından tespiti halinde Banka rehni kaldıracaktır. Rehin Veren ve Borçlu, Teminat Altına Alınan Yükümlülükler ile Rehinli Hesaplar'ın değeri arasında orantısızlık olduğu iddiası ile Rehin tutarı veya Rehinli Hesaplar'ın miktarının azaltılmasını, kısmen veya tamamen Rehin'in kaldırılmasını veya kendisi de dahil olmak üzere Müşteriler'e yeni kredi limiti, kredi veya borçlar tesis edilmesini talep edemez.

**8-** İşbu Sözleşme'de yer alan haklar, yetkiler ve sair imkanlar gerek topluca gerek münferiden uygulama imkanına ve geçerliliğe sahip olup, yasadan veya sair sebepten doğan diğer her türlü hak, yetki ve sair imkanlara ek olarak ve onları bertaraf etmeksizin veya bertaraf edecek şekilde yorumlanmaksızın tesis edilmiştir. Banka'nın gerek işbu Sözleşme'den, gerek yasa veya sair sebepten doğan herhangi bir hak, yetki veya sair imkanını kullanmaktan imtina etmesi veya bunları kullanmakta gecikmesi, hiçbir surette Banka'nın bunlardan kısmen veya tamamen feragat ettiği anlamına gelmeyeceği gibi, herhangi bir hak, yetki veya imkandan bir defalık

veya kısmen münferit feragat edilmesi de, söz konusu hak, yetki veya imkanın daha sonra veya başka şekilde kullanımlarını hiçbir şekilde engellemeyecek veya kısıtlamayacaktır. İşbu Sözleşme'de düzenlenen herhangi bir hükmün mevzuat gereğince ortadan kaldırılması veya değiştirilmesi ya da mahkeme tarafından geçersiz kılınması halinde, söz konusu değişiklikler/ortadan kaldırma ya da mahkeme kararı ile iptal Sözleşme'nin diğer hükümlerini de geçersiz hale getirmez; bu değişiklikler veya iptalden sonra da mümkün olduğunca Rehnin ayakta kalmasına yönelik yorum yapılacaktır.

## 9-Yetkili Hukuk ve Mahkeme

İşbu Sözleşme Türk hukuku hükümlerine tabidir. Rehin Veren ve Borçlu, Banka'nın diğer yargı ve yetki çevrelerindeki her nevi mahkeme ve/veya sair makama başvurma hakkını bertaraf etmeksizin, işbu Sözleşme'den doğabilecek her nevi uyuşmazlığın çözülmesi hususunda İstanbul (Merkez, Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nin yetkili olacağını kabul eder.

## 10-Kesin Kanıt

Rehin Veren ve Borçlu, Banka'nın defter, kayıtları ile bilgisayar kayıtlarının Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi anlamında muteber, bağlayıcı, münhasır delil teşkil edeceğini, bu maddenin delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu, kabul ve beyan eder.

## 11-İhtar ve İhbarlar, Tebligat Adresleri

Taraflar işbu Sözleşmede yazılı adreslerini kanuni ikametgâh olarak tayin ettiklerini ve bu adrese yapılacak her türlü tebligatın ve yazışmanın kendilerine yapılmış sayılacağını, ikametgahını değiştiren tarafın derhal aynı şekilde Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde bir ikametgah göstereceğini ve bu yeni ikametgahı noter aracılığı ile derhal diğer tarafa bildireceğini, aksi halde evvelki ikametgaha yapılacak her türlü tebligatın geçerli olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

İşbu Sözleşme'de aksi açıkça belirtilmemiş ise, tacir olan taraflara işbu Sözleşme uyarınca yapılacak olan bütün ihbarlar, talepler ve diğer yazışmalar, işbu Sözleşme'nin herhangi bir tarafına, Türk Ticaret Kanunu'nun 18/3 maddesi hükümleri saklı kalmak kaydıyla sadece, telgraf, iadeli taahhütlü posta ile veya noter marifetiyle yapılacaktır. İhbar ve ihtarlar aşağıda belirtilen adreslere tebligatın yapılmış olması kaydıyla hüküm ifade edecektir. Rehin Veren ve Borçlu, İcra ve İflas Kanunu'nun 21'inci maddesinin uygulanmasını kabul ederler.

## 12-Vergi, Resim, Harç ve Masraflar, Yürürlük

İşbu Sözleşme'nin icrası dolayısıyla ödenmesi gereken ve/veya tahakkuk edecek bilcümle vergi, resim, harç ve masraf, vergi hukuku mevzuatına göre söz konusu vergi, resim harç veya masrafı

**Hedef Yatırım Bankası A.Ş.**

**Mersis No** : 0461 1041 2750 0001

**Ticaret Sicil No:** 389418-5

**Genel Müdürlük Adres:**

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.

Cessas Plaza No:4/2 D:8 Ümraniye / İstanbul

**Tel** : (90) 216 501 11 00

**Web** : [www.hedefyatirimbankasi.com.tr](http://www.hedefyatirimbankasi.com.tr)

**E-posta** : [iletisim@hedefyatirimbankasi.com.tr](mailto:iletisim@hedefyatirimbankasi.com.tr)

kimin yapacağından bağımsız olarak sadece ve münhasıran Rehin Veren ve Borçlu tarafından ifa edilecek olup, hiçbir şekil ve surette Banka'nın anılan vergi, resim, harç ve masrafların gerek asıllarını ve gerek gecikme ceza ve faizlerini ödeme yükümlülüğü bulunmayacaktır. Banka'nın bu tutarları ödemek zorunda kalması halinde Rehin Veren ve Borçlu'ya rücu hakları saklıdır.

İşbu Sözleşme, aşağıda belirtilen tarihte imzalanmış olup imza tarihinde yürürlüğe girmiştir.

**REHİN VEREN-BORÇLU**

.....  
İmza

**BANKA**

HEDEF YATIRIM BANKASI A.Ş.  
İmza

İşbu Sözleşme'deki Rehin Veren ve Borçlu'nun imzaları huzurda alınmıştır.

Sözleşmenin bir nüshasının elden teslim alındığına dair Rehin Veren ve Borçlu beyanı ve imzası:

**Tarih**

Rehin Veren ve Borçlu Kaşe İmza



**HEDEF**  
YATIRIM BANKASI