

**SÖZLEŞMEDEN DOĞAN  
ALACAKLARIN TEMLİKİ SÖZLEŞMESİ**



**HEDEF**  
YATIRIM BANKASI

Adı-Soyadı:

Müşteri Unvanı:

Müşteri No:



## TEMLİKNAME

### 1- TEMLİKNAME İLGİLİLERİ

Temlik Eden :

Temlik Alan :

Temlik Borçlusu :

Borçlu/lar :

### 2- TEMLİK KONUSU

İşbu Temlikname;.....  
işinden/sözleşmesinden dolayı Temlik Borçlusu nezdinde doğmuş ve doğacak alacaklarımızdan 3. maddede belirtilen temlik miktarı kadar olan kısmının; Temlik Alan'ın Borçlu/lar'a ve/veya Borçlu/lar'ın talimatı, kefaleti, avalı, garantisi veya kontrgarantisi ile üçüncü kişilere Türk Lirası ve/veya döviz ve/veya dövize endekli olarak kullanırılmış ve/veya kullanılacak her türlü kredilerden ve/veya mevzuatın kredi saydığı/sayacağı işlemlerden, yine gerek Borçlu/lar'ın gerekse de başkaca kişilerin kredi borçları için Temlik Alan'a verilmiş ve verilecek; Borçlu/lar'ın keşideci, muhatap, avalist, araya giren veya ciranta olduğu ve olacağı poliçe, bono ve çeklerden, Borçlu/lar'ın temlik veren veya temlik borçlusu sıfatıyla sorumlu olduğu alacak temlikleri ile Borçlu/lar tarafından verilen/verilecek kefalet ve garanti taahhütlerinden dolayı Borçlu/lar'ın doğmuş ve doğacak bircümle kredi borçlarının ödenmesi için Türk Borçlar Kanunu'nun 183. ve devamı maddeleri veya bu düzenlemeler yerine geçecek hükümler uyarınca ve kayıtsız, şartsız, gayri kabil-i rücu olarak Temlik Alan'a devir ve temlik edilmesine ilişkin koşulların düzenlenmesini kapsar.

### 3. - TEMLİK MİKTARI:

### 4. - BİLDİRİM

Temlik Alan'ın, Temlikname'yi, Temlik Borçlusu'na tek taraflı olarak bildirmeye yetkili olduğunu Temlik Eden olarak beyan ve kabul ederim/iz.

### 5. - TEMLİK EDEN OLARAK YÜKÜMLÜLÜKLERİM/İZ

5.1. Temlik Borçlusu nezdindeki hak ve alacaklardan yukarıda "Temlik Miktarı" başlıklı 3. maddede

yazılı olan kısmını, yasal ve sözleşmesel tüm ferileri ve bunlara ilişkin teminatlar, senetler ve varsa yasal takip ve dava hakları ile birlikte temlik ettiğimi/zi, gerekmesi halinde alacaklara ilişkin tüm belgelerin devir, teslim, ciro ve sair işlemlerin gerçekleştirileceğini kabul, beyan ve taahhüt ederim/iz.

**5.2.** İşbu Temlikname ile 2. maddede belirtilen borçlar için temlik konusu alacakları kayıtsız, şartsız ve gayrikabili rücu olarak temlik ettiğimi/zi, işbu temlikin ifa uğruna edim olarak yapıldığını ve bu nedenle Temlik Borçlusundan alınan miktarın tahsil edilmiş sayılacağını temlik konusu alacak üzerinde herhangi bir mülkiyet, alacak hakkımın/zın kalmadığını ve söz konusu alacağın Temlik Alan'ın mülkiyetinde olduğunu kabul, beyan ve taahhüt etmekteyim/iz.

**5.3.** Temlik konusu alacakları daha önce hiçbir gerçek ya da tüzel kişiye temlik etmediğimi/zi, bundan sonra da etmeyeceğimi/zi, temlik konusu alacaklar üzerinde hukuki ve/veya akdi temlik yasağı ile rehin, haciz, tedbir gibi adli ve/veya yetkili idari makam ve/veya mercilerce konulmuş temlik engelleyen herhangi bir tazyidatın bulunmadığını beyan, kabul ve taahhüt ederim/iz.

**5.4.** Temlik ettiğim/iz alacakları azaltacak, erteleyecek işlemler yapmamayı, başkasına temlik, rehin ve sair suretle sınırlamamayı taahhüt ederim/iz.

**5.5.** Temlik miktarının Temlik Borçlusundan hiç ödenmemesi veya eksik ödenmesi veya herhangi bir şekil ve surette tarafıma/ıza dahil olmak üzere başkaca kişilere ödenmesi halinde, ödenmeyen ve/veya eksik ödenen miktarı talep edildiği tarihten itibaren üç gün içinde nakden ve defaten ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederim/iz.

**5.6.** Temlike konu alacağın tahsilini teminen her türlü fiili ve/veya hukuki yardımda bulunacağımı/zi, en son aşamaya kadar edimlerimi/zi yerine getirmeyi, Temlik Alan'ın temlik konusu alacağı tahsili için masraf, vergi, harç, resim, fon, avukatlık ücreti ve sair nedenlerle yapacağı ödemelerin tamamından Temlik Eden- Borçlu/lar olarak sorumlu olacağımı/zi, Temlik Alan'ın tahsil edilen bedellerden öncelikle bu ödemeleri mahsup edebileceğini kabul ediyorum/uz.

**5.7.** Temlik konusu alacağın Temlik Alan'a ödeninceye kadar tüm borçların aynen devam edeceğini, Temlik Eden-Borçlu/lar olarak belirlenen borçtan ve borcun (alacağın) ödenmemesinden sorumlu olacağımızı da kabul ediyorum/uz.

## **6. - TEMLİK ALAN'IN YETKİLERİ**

**6.1.** Temlik Alan'ın temlik edilen alacağı ve bilumum ferilerini ilgili ödeme yerinde, talep, tahsil ve ahzu kabz için gerekli tedbirleri almaya ve tüm kanun yollarına başvurmaya yetkili olduğunu Temlik Eden/Borçlu/lar olarak kabul, beyan ve taahhüt ediyorum/uz.

**6.2.** Temlik Alan'ın temlik konusu alacaklar ile ilgili olarak yapılan ödemeleri izleyebilmesi için gerekli her türlü bilgi, belge, hesap ve kayıtları takip etmeye ve incelemeye ve gerekirse

bunlarla ilgili bilgi ve belgeleri toplamaya bir yükümlülük anlamında olmamak üzere yetkili ve mezun olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ediyorum/uz.

## **7. - MÜŞTEREK HÜKÜMLER**

**7.1.** Temlikname, Temlik Alan ile Borçlu/lar arasında imzalanan/İmzalanacak kredi sözleşmeleri ve kredi ile ilgili sözleşme, taahhüt ve sair belgelerin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, Temlikname'de hüküm bulunmayan hallerde ve Temlikname'nin yorumunda ihtilaf çıkması durumunda kredilere ilişkin söz konusu sözleşme, taahhüt ve sair belge hükümlerinin uygulanacağını kabul ve beyan ederim/iz.

**7.2.** Temlikname'nin imzalanmış olmasının 2.maddede belirtilen hiçbir borcun yenilendiği, ertelendiği ve/veya ödendiği anlamına gelmemektedir.

**7.3.** Temlik konusu alacaklar tahsil edildiği oran ve miktarda ve tahsil edildikleri tarihlerde yasal düzenlemeler ve Temlik Alan ile Borçlu/lar arasındaki sözleşme hükümlerine göre ve Temlik Alan'ın veznesine yatırıldığı ve hesaplarına intikal ettiği tarihi takip eden iş günü valör alınmak sureti ile kredi borçlarına mahsup edilecektir. Temlikname, müstakilen bir ödeme ve süre verilmesi anlamına gelmemekte olup, temlik sonucu tahsilât yapıldığı oranda borç sona erecektir. Borçlardan tahsil edilen temlik bedeli değil, fiilen borca mahsup edilen miktar düşmüş olacaktır. Temlik konusu alacağın kısmen veya tamamen tahsili halinde ayrıca herhangi bir izin, onay alınması, ihtar, ihbar ve protesto gönderilmesi ve sair bir işlem icrasına gerek olmaksızın Temlik Alan resen takas-mahsup ve virman yapabilecektir. Temlik Alan'ın kabul etmesi ve yine Temlik Alan'ın talep edeceği belge ve bilgilerin Temlik Alan'a verilmesi halinde tahsil edilen temlik konusu alacakların kısmen veya tamamen Temlik Eden ve/veya Borçlu/lar'a ödeyebilecek/İade edebilecek olup, bu iade/ödeme hiçbir şekilde Temlik Alan için bir yükümlülük anlamında olmadığı gibi, bir veya birden fazla kere ödeme/İade yapılmış olması Temlik Alan'a her zaman için aynı şekilde hareket etme yükümlülüğü doğurmayacaktır.

**7.4.** Asıl borcun yabancı para borcu olması ve temlik bedellerinin Temlik Borçlusu tarafından TL olarak ödenmesi durumunda, bu tutar ödeme tarihindeki Temlik Alan'ın döviz satış kuru üzerinden yabancı paraya çevrilerek Temlikname hükümlerine göre borca mahsup edilecektir. Asıl borcun TL olması ve temlik bedellerinin yabancı para olarak ödenmesi durumunda ise bu tutar Temlik Alan'ın ödeme tarihindeki döviz alış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek Temlikname hükümlerine göre borca mahsup edilecektir.

**7.5.** Temlik konusu alacak tahsil edilmeden Borçlu/lar'ın Temlik Alan'a karşı olan tüm borçlarının ödenmiş olması halinde yasal, yargısal, sözleşmesel bir engelin olmaması halinde Temlik Alan'ın Temlik Borçlusu'na yapacağı bildirimle temlik kaldırılabilir. Borçlu/lar'ın borçları sona ermemiş olsa dahi tamamen Temlik Alan'ın takdirinde olmak üzere temlik aynı usulle kaldırılabilir.

**7.6.** Temlikname'de belirtilen adreslerdeki değişikliklerin noter aracılığı ile Temlik Alan'a bildirilmemesi halinde, mevcut adreslere çıkarılacak her türlü tebligatın ulaştığı tarihin Temlik Eden ve/veya Borçlu/lar'a tebellüğ tarihi sayılacağını ve tebligatın yapılmış sayılacağını kabul ve beyan ederim/iz.

**7.7.** Temlik Alan'ın defter ve kayıtları Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi gereği münhasıran kesin delil olduğunu kabul ederim/iz.

**7.8.** İşbu Temlikname, 2.madde belirtilen kredi ilişkilerinden dolayı doğmuş ve doğacak krediden kaynaklanan borçlar için imzalanmış olup, her türlü vergi, resim ve harçtan muaf/istisna ise de herhangi bir nedenle bir vergi, resim ve harç ödenmesinin gerekmesi halinde temlik nedeni ile Temlik Alan tarafından ödenmiş olsalar dahi Temlikname ile ilgili olarak ödenmesi gerekecek her türlü vergi, resim ve harçlar Temlik Eden tarafından derhal ödenecektir.

**7.9.** Temlik Eden ile Borçlu/lar arasındaki ilişki hiçbir şekil ve surette Temlik Alan'ı ilgilendirmemekte olup, temlik konusu alacağın ödenmesi halinde dahi herhangi bir halefiyetinin bulunmadığını ve bu durumun kendi iç ilişkileri olduğunu, Alacaklı'nın bu halde dahi dilediği aynı veya şahsi teminatları (**ipotek, rehin, kefalet, aval, garanti, temlik ve sair**) kaldırmaya, tenkise, istediği borçluyu ibraya yetkili ve mezun olduğunu şimdiden Temlik Eden kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Temlik Eden; Borçlu, Temlik Borçlusunu ve borçtan sorumlu diğer şahıslar ve sair şahıslarla aralarındaki ilişkinin tamamen kendi iç ilişkileri olduğunu ve işbu ilişkinin hiçbir şekil ve surette Temlik Alan'ı ilgilendirmediyini ve bağlamadığını/bağlamayacağını, işbu ilişkinin hiçbir sonucundan Temlik Alan'ın sorumlu olmayacağını ve tüm sonuçlardan kendilerinin sorumlu olacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

**7.10.** Temlikname'nin uygulanması nedeniyle doğacak uyuşmazlıklarda İstanbul Merkez Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

**7.11.** Temlikname, Borçlu/lar ile Temlik Alan arasında imzalanan/ımlalanacak kredi sözleşmelerinin eki ve ayrılmaz bir parçası olup, Temlikname'de yer almayan hususlarla ilgili olarak kredi sözleşmelerinde yer alan hükümler aynen geçerli ve bağlayıcıdır.

**7.12.** Temlikname, Alacaklı'nın kredi alacaklarının ödenmesi için düzenlenmiş olup; Temlikname metninde yer alan ve krediye ilişkin olmayan hükümler geçersizdir.

## 8.- DİĞER HÜKÜM/LER

İşbu temlikname Temlik Eden ile Temlik Alan arasında ..... tarih , Saat: ..... itibariyle imzalanmış olup, imza tarihi itibariyle yürürlüğü girmiştir.

**TEMLİK EDEN**

**UNVANI**

**Yetkili İmzalar**

**TEMLİK ALAN**

EK 2:

### Temlik Bildirim Yazısı

Adres	
-------	--

Sayın Muhatap,

.../.../..... tarihinde karşılıklı olarak imzaladığımız .....'ye ilişkin ..... Sözleşmesi (**Sözleşme**) nedeni ile nezdinizde doğmuş ve / veya doğacak alacaklarımızın .....TL (**Yazı ile** .....)'na kadar olan kısmını bir fotokopisi ekte gönderilen .../.../..... tarihli Alacağın Temliki Sözleşmesi ile Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'ye gayrikabirücu olarak devir ve temlik etmiş bulunuyoruz.

Temlik Alan Hedef Yatırım Bankası A.Ş., tarafınızdan yapılacak ödemeleri talebe, tahsile ve ahzuka yetkilidir. Bu nedenle, yukarıda belirtilen tutara kadar olan alacaklarımızın tamamının Hedef Yatırım Bankası A.Ş. nezdindeki ..... nolu hesaba Sözleşme'de tayin edilen ödeme biçimi doğrultusunda ödenmesini ve devir keyfiyetinin adı geçen Banka'ya ekteki şekilde teyidini rica ederiz.

Temlik Edenin			
Adı Soyadı / Unvanı			
Adresi			
Tarih		İmzası	

Sayın Noter, işbu temlik bildirim yazısının bir nüshasının muhataba Hızlı Posta yoluyla tebliğini, bir nüshasının tarafımıza verilmesini, bir nüshasının ise dairenizde muhafaza edilmesini arz ve talep ederiz.



**EK 3:**

**Temlik Teyit Yazısı**

**Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'ye,**

..... ile şirketimiz arasında .....'ye ilişkin  
.../.../.....tarihli ..... (**Sözleşme**) akdedilmiştir.

.....'nin işbu Sözleşme nedeni ile nezdinizde doğmuş ve doğacak alacaklarının ..... TL (**Yazı ile** .....)'na kadar olan kısmını Bankanız nezdinde doğmuş ve doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere .../.../..... tarihli Alacağın Temlik Sözleşmesi ile Banka'nıza devir ve temlik ettiğini öğrenmiş bulunuyoruz.

Yukarıda anılan Sözleşme nedeniyle .....'ne karşı doğmuş ve doğacak borçlarımız Temlik Alan sıfatıyla Banka'nıza devir ve temlik edilmiş ve işbu temlik kayıtlarımıza işlenmiştir. Temlik edilen alacak üzerinde Bankanız dışında tarafımıza tebliğ edilen önceki tarihli devir, temlik, haciz, rehin, vesair takyidat bulunmadığını; Sözleşmede temlik yasağına dair hükümler bulunsa dahi bu yasaktan feragat ettiğimizi; Sözleşme yürürlükte kaldığı süre zarfında mezkur Alacağın Temlik Sözleşmesi çerçevesinde temlik edilen meblağı belirtilen Hedef Yatırım Bankası A.Ş. nezdindeki ..... Nolu hesaba Sözleşme'de tayin edilen ödeme biçimi ve zamanı doğrultusunda ödeyeceğimizi; Sözleşme'nin ifa şartlarının ve tarihinin değiştirilmesinden Temlik Alan'ın etkilenmeyeceğini; Sözleşme'nin herhangi bir sebeple sona ermesi ve adresimizin değiştirilmesi halinde Bankanızı Noter vasıtasıyla bilgilendireceğimizi beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

<b>Borçlu Şirketin</b>			
<b>Unvanı</b>			
<b>Adresi</b>			
<b>Tarih</b>		<b>İmzası</b>	

**Ek:** İmza Sirküleri





**HEDEF**  
YATIRIM BANKASI